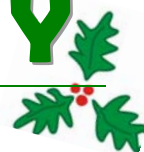




KALEJDOSKOP GOSPODARCZY



Biuletyn elektroniczny
Słupskiej Izby Przemysłowo-Handlowej
realizowany w ramach Projektu KIGNET

NR 12 (62) grudzień 2010



W numerze:

SŁOWO OD ZARZĄDU SIPH.....	2
AKTUALNOŚCI	3
AKADEMIA PRZEDSIĘBIORCY	5
Z MIASTA I REGIONU.....	7
WIADOMOŚCI GOSPODARCZE.....	17
Z DZIEJÓW SŁUPSKA.....	19
ZAPRASZAMY DO REKLAMY.....	21



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UNIA DLA PRZEDSIĘBIORCZYCH
PROGRAM KONKURENCYJNOŚĆ

SŁOWO OD ZARZĄDU SIPH



Szanowni Państwo,

Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia pragniemy wszystkim Państwu serdecznie życzyć, aby te wyjątkowe świąteczne dni były źródłem nieustającej radości i spokoju oraz dostarczyły wiele rodzinnego ciepła i wytchnienia przy wigilijnym stole. Ponadto życzymy Państwu sukcesów i wytrwałości w realizacji wszystkich zamierzeń, jak również energii do podejmowania kolejnych wyzwań w Nowym 2011 roku.

Serdecznie dziękujemy za dotychczasową współpracę wszystkim tym osobom i instytucjom, które współuczestniczą w tworzeniu naszego

elektronicznego biuletynu. Mamy nadzieję na dalsze owocne kontakty w tym zakresie, jesteśmy ponadto otwarci na nowe środowiska, osoby i problemy.

Wszystkim czytelnikom i odbiorcom „Kalejdoskopu Gospodarczego” dziękujemy za wartościowe i pomocne uwagi oraz spostrzeżenia dotyczące tego wydawnictwa. Mamy nadzieję, iż Państwa życzliwość i zainteresowanie pozwolą nam z sukcesem kontynuować to przedsięwzięcie w nadchodzącym roku.

**Zarząd
Słupskiej Izby
Przemysłowo – Handlowej**



AKTUALNOŚCI

Imprezy targowo-wystawiennicze w Zagrzebiu w 2011 roku

ZAGREBAČKI VELESJAM, Avenija Dubrovnik 15, 10 020 Zagreb,
tel: (+385 1) 6503111, fax: (+385) 6503112, ww.zv.hr

Data	Nazwa imprezy	Tematyka
23-27 lutego	ŻEGLARSTWO	Jachty, motorówki, żaglówki, łódki, silniki do jednostek pływających, sprzęt do nurkowania, wędkarstwa, żeglarstwa, odzież i obuwie żeglarskie, usługi czarterowe, szkoły żeglarstwa i nurkowania
11-13 marca	DNI URODY	Uroda - kosmetyki, salony kosmetyczne, fryzjerskie itp.
23-26 marca	CROTOUR INGA VINOVITA HOTEL&GASTROTEH	CroTour - agencje turystyczne, hotele, restauracje, pamiątki, uzdrowiska, usługi, sprzęt i wyposażenie Inga - artykuły spożywcze, napoje, innowacje gastronomiczne Vinovita - sprzęt i aparatura do produkcji wina, degustacja wina Hotel & Gastroteh - wyposażenie, sprzęt cateringowy i hotelarsko-restauracyjny
05-09 kwietnia	ZAGREB TRANSPORT SHOW GRADITELJSTVO OBRITNIŠTVO INTERKLIMA	Zagreb Transport Show - pojazdy gospodarcze lekkie i ciężkie, autobusy, przyczepy i zabudowy pojazdów, warsztaty serwisowe, urządzenia i wyposażenie stacji benzynowych paliw, smarów i dodatków, części zamienne, wyposażenie, narzędzia i tuning, logistyka i telematyka, systemy transportowe, usługi w transporcie Graditeljstvo - budownictwo, materiały budowlane, maszyny i urządzenia budowlane Obrtništvo - rzemiosło Interklima - urządzenia grzewcze, urządzenia chłodnicze, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne
11-14 maja	INTERGRAFIKA MODERNAK	Integratika - maszyny i wyroby przemysłu papierniczego i poligraficznego Modernapak - materiały i technologie

		opakowaniowe
14-18 września	JESIENNE MIĘDZYNARODOWE TARGI ZAGRZEBSKIE	Wspólne Zagraniczne Wystawy Široka potrošnja - artykuły przemysłowe powszechnego użytku Mystic - medycyna alternatywna, zdrowy styl życia, makrobiotyka itp. Educa - edukacja Maloprodaja - sprzedaż detaliczna
27-30 września	EMAT INTERPROTEX ENERGETIKA INOVA	Emat - ochrona środowiska, ekotechnologie, zagospodarowanie odpadów komunalnych Interprotex - ochrona osób i mienia Energetyka - źródła, produkcja, przesyłanie, dystrybucja, magazynowanie, zarządzanie, elektroinstalacje, elektronika, automatyka Inova - innowacje
19-23 października	AMBIENTA	Meble - biurowe, mieszkaniowe, łazienkowe Wyposażenie wnętrz Przemysł drewny - maszyny, urządzenia, surowce
08-13 listopada	INTERLIBER	Wydawnictwa, książki, podręczniki, słowniki, promocje książek
25-27 listopada	ZIM SKI SHOW	Sporty zimowe, narciarstwo, turystyka zimowa, fitness, wellness, spa itp.
02-04 grudnia	EROS4U	Sklepy erotyczne, akcesoria erotyczne, piercing i biżuteria intymna, modne dodatki, chirurgia plastyczna itp.
16-30 grudnia	BOŻIČNI VELESAJAM – Kiermasz bożonarodzeniowy	Ozdoby choinkowe, artykuły dekoracyjne, upominki, zabawki

Źródło: WPHI Ambasady RP w Zagrzebiu

AKADEMIA PRZEDSIĘBIORCY

W jaki sposób poszukiwać szans rynkowych dla naszych firm?

Chcąc odpowiedzieć na pytanie postawione w tytule należy zastanowić się w pierwszej kolejności nad sensem prowadzonej przez moją firmę działalnością. Innymi słowy powinienem postarać się o znalezienie odpowiedzi na pytanie: komu służy moja firma? Czy przede wszystkim mi i moim współpracownikom do zarabiania pieniędzy? Czy też klientom, którzy korzystają z jej produktów i usług?

Oczywiście firma służy swoim właścicielom bo inaczej żaden przedsiębiorca nie podejmowałby trudu zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej, co w dzisiejszych czasach jest zadaniem bardzo wyczerpującym i stresującym. Jeżeli jednak spojrzymy na nasze firmy tylko w ten sposób może okazać się, że nie jesteśmy w stanie osiągać swoich prywatnych celów. Otóż dla ich osiągnięcia niezbędni są klienci, którym służy nasza firma. Zatem, rozważając dalej, powinniśmy zastanowić się nad udzieleniem odpowiedzi na następujące kluczowe pytanie: **Jaką wartość dla klientów tworzy moja firma?**

Rys. 1 Kluczowe pytanie

Kluczowe pytanie dla przedsiębiorstwa



Jaką wartość dla klientów tworzy nasza firma?

Value for a customer !

dr Jarosław Szreder

Istota strategii przedsiębiorstwa

24

Źródło: zasoby własne

Innymi słowy dlaczego klienci kupują od mojej firmy produkty i usług? Co ich do tego skłania? Jaką mają z tego korzyść? Odpowiedź na te pytania stanowi podstawę do zdefiniowania naszego biznesu, na której możemy rozpocząć rozważania na temat strategii rozwoju naszej firmy.

Obowiązek zdefiniowania swojego biznesu oraz koncentracji na swoich kluczowych odbiorcach, produktach, konkurentach, kompetencjach jest pierwszą klasyczną zasadą każdego biznesu¹. Jak twierdził Sam Walton (założyciel Wal-Marta – największej amerykańskiej sieci supermarketów) „Jest tylko jeden szef. Klient. On może zwolnić każdego w firmie, od prezesa w dół – po prostu wydając swoje pieniądze gdzie indziej”. Dlatego należy widzieć, kto i dlaczego jest klientem mojej firmy, jak stale budować jego lojalność, doskonalić ofertę oraz sposób działania firmy.

Rys. 2 Pytania pomocnicze

W jaki sposób nasza firma kreuje wartość dla klienta?

Jakie potrzeby mają klienci?

- W jakim sektorze operujemy?
- Na jakim rynku służymy?
- Co jest naszym core product or service?

Kto jest naszym klientem?

- Jakie są potrzeby naszych klientów?
- Jakie są segmenty rynkowe?
- Jakie produkty wysyłamy do poszczególnych segmentów rynkowych?
- Jak dystrybuujemy nasze produkty/ usługi?

W jaki sposób zaspokajamy potrzeby klientów?

- Czy mamy właściwe know – how?
- Jakie posiadamy techniczne możliwości?
- Jak jest zorganizowany nasz biznes?



**Czym jest nasz biznes?
Czym chcielibyśmy aby był?
Czym powinien być?**

dr Jarosław Szreder

Istota strategii przedsiębiorstwa

26

Źródło: zasoby własne

Przedstawione na powyższym slajdzie pytania mogą pomóc w zdefiniowaniu naszego biznesu, a tym samym w jego lepszym rozpoznaniu. Firma, zmagająca się z zaspokajaniem potrzeb swoich właścicieli, musi mieć model funkcjonowania, który tworzy jakąś wartość dodaną dla swoich klientów. Jeżeli tej wartości dla klienta firma nie jest w stanie wytworzyć - nie ma racji bytu na dzisiejszym wysoce konkurencyjnym rynku. Rynek jest bowiem najlepszym, być może nie zawsze do końca sprawiedliwym, weryfikatorem poczynań przedsiębiorstw. Rynek udziela nam - menedżerom odpowiedzi na nurtujące nas pytania dotyczące przyszłości naszych firm. Sygnały z niego płynące stanowią zazwyczaj solidną podstawę do poszukiwania odpowiedzi na pytanie postawione w tytule niniejszego artykułu.

dr Jarosław Szreder
Wyższa Hanzeatycka Szkoła Zarządzania

Źródła:

1. T. Domański, Strategic Management Program, Szkolenia Rzeczpospolita, 23-24 luty 2010
2. K. Obłój, Tworzywo skutecznych strategii, PWE, Warszawa 2002
3. Materiały wykładowe autora

¹ K. Obłój, Tworzywo skutecznych strategii, PWE, Warszawa 2002



Z MIASTA I REGIONU

NOWE HOT-SPOTY W SŁUPSKU

Miło nam poinformować, że dzięki współpracy z firmą Systemy DK uruchomione zostały w sieci e-Słupsk trzy nowe Hot-Spoty:

- na Stadionie 650-lecia,
- w parku przy alei Sienkiewicza,
- w części parku między ul. Jagiełły a ul. Jana Pawła II (na wysokości Delegatury UW).

Pozostałe punkty obejmują swym zasięgiem: plac Zwycięstwa, obszar Starego Rynku przed Kinem Milenium, skwer zieleni przy ulicy Tuwima.

Dostęp do sieci INTERNET poprzez te punkty jest całkowicie darmowy, do połączenia się nie są wymagane

Słupsk „Gmina Przyszłości 2010”

Dwa z dziesięciu zgłoszonych przez Miasto Słupsk projektów zostało nagrodzonych w ogólnopolskim konkursie „Gmina Przyszłości 2010”. Jeden - „Budowa przydomowych energetycznych w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie” - okazał się najlepszym ze wszystkich zgłoszonych i tym samym Słupsk został laureatem konkursu, za drugi - „Integrację społeczno – zawodową mieszkańców po 45 roku życia z Centrum Miasta Słupska” otrzymaliśmy wyróżnienie.

Organizatorzy konkursu to m. in.: Ministerstwo Gospodarki, Związek Powiatów Polskich, Polska Organizacja Gazu Płynnego, GASPOL, Stowarzyszenie Energii Odnawialnej. Obok Słupska wyróżniono również

Eko-Słupsk na PolEko

Miasto Słupsk, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Słupsku oraz Wodociągi Słupsk uczestniczyły w Międzynarodowych Targach Ochrony Środowiska PolEko 2010. Poznańskie targi rozpoczęły się we wtorek, 23 listopada br. i trwały do piątku, 26 listopada. Słupsk i jego spółki stały się już stałymi uczestnikami tego wydarzenia i promują na całą Polskę (i nie tylko) ekologiczny charakter naszej małej ojczyzny.

Naszymi sąsiadami na targach byli Instytut Ekologii Terenów Przemysłowych, przedsiębiorstwo HTI, które stale współpracuje ze słupskimi Wodociągami, a także miasto Toruń – nasz ubiegłoroczny, zaprzyjaźniony sąsiad. Targi PolEko, odbywające się na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich to największa

żadne hasła. Aby nawiązać połączenie należy dysponować komputerem przenośnym z prawidłowo działającą bezprzewodową kartą sieciową standardu 802.11b lub 802.11g.

Lista usług, z których można korzystać w zasięgu punktów HOT-SPOT sieci e-Słupsk:

- przeglądanie stron www
- obsługa poczty e-mail
- komunikator gadu-gadu

Źródło: Urząd Miejski w Słupsku

15 innych gmin.

Na uroczyste wręczenie nagród Słupskowi, które odbyło się 29 XI br. przyjechali przedstawiciele Gaspolu - Polski Północnej: Paweł Kempki – zastępca dyrektora sprzedaży oraz Stanisław Modrzejewski – doradca handlowy. Jak podkreślali, wręczając prezydentowi Maciejowi Kobylińskiemu pierwszą nagrodę, słupski projekt zdecydowanie przewyższał pozostałe i wybił się ponad nie. Słupsk jest dobrym przykładem miasta ekologicznego, korzystającego z nowinek technologicznych.

Źródło: Urząd Miejski w Słupsku

tęgo typu impreza w Polsce, a także jedna z największych w Europie. W pawilonach, na powierzchni kilkudziesięciu tysięcy metrów kwadratowych, swoje osiągnięcia, rozwiązania, a także oferowane produkty i usługi prezentują setki przedsiębiorstw, spółek, gmin i instytucji – głównie z Polski oraz z Niemiec. Ich wspólną cechą jest jakże modne w ostatnim czasie, ale i niezwykle potrzebne hasło – ekologia. Targi PolEko to nie tylko wystawa, to przede wszystkim największa w Europie Środkowo-Wschodniej impreza, w ramach której organizowane są związane z ochroną środowiska specjalistyczne debaty, konferencje, spotkania biznesowe, warsztaty, konkursy oraz wystawy.

Wśród europejskich liderów w zakresie ekologii,



gospodarki komunalnej i wodnej doskonale czuje się Słupsk. Nasze miasto dzięki swoim spółkom, PGK sp. z o.o. w Słupsku i Wodociągom Słupsk sp. z o.o., promuje w międzynarodowym towarzystwie najnowsze ekologiczne rozwiązania w nim stosowane oraz osiągnięcia z zakresu ochrony środowiska.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej podczas PolEko może pochwalić się m.in. zrealizowanym „Kompleksowym Programem Segregacji Opadów w Bierkowie dla Miasta Słupska i Powiatu Słupskiego”, wdrożonymi najnowocześniejszymi technologiami (m.in. instalacją sortera optoelektronicznego i systemem wytwarzania mgły wodnej), a także kolejną realizowaną inwestycją, dofinansowaną ze środków Unii Europejskiej – rozbudową innowacyjnego systemu pozyskiwania gazu składowiskowego i przetwarzania go na energię elektryczną i ciepłą.

Natomiast słupskie Wodociągi promują nasze miasto przede wszystkim realizacją „Programu gospodarki wodno-ściekowej w rejonie Słupska”, także dofinansowanym ze środków Unii Europejskiej. W jego ramach powstała m.in. jedna z najnowocześniejszych na Pomorzu oczyszczalnia ścieków, a także systematycznie rozbudowywany jest system kanalizacji zbiorczej w okolicznych gminach.

Bardzo ważnym wydarzeniem podczas tegorocznych targów PolEko było wręczenie nagród i wyróżnień (24.11.2010r.) w konkursie Panteon Polskiej Ekologii. Po ubiegłorocznym sukcesie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Słupsku tym razem **nagroda powędrowała do Gminy Miejskiej Słupsk, za realizację „Kompleksowego Programu Segregacji Odpadów w Bierkowie dla Miasta Słupska i Powiatu Słupskiego”, którego beneficjentem było właśnie PGK.** Dzięki programowi znacznie wzrosła liczba gospodarstw domowych korzystających ze składowiska, powstała nowoczesna

Korzystna współpraca

Nie jest łatwo podsumować cztery lata mijającej kadencji, więc wymienię tylko kilka najważniejszych spraw. Kiedy zaczęliśmy pracę w 2006, a praktycznie w 2007 roku stanęliśmy przed różnymi zadaniami i wyborami. Był to dobry czas, bo przed nami otworzyła się możliwość pozyskiwania środków unijnych z programów przyjętych na lata 2007-2013. Mieliśmy

sortownia odpadów zmieszanych, a także zakupiono kilkadziesiąt pojemników do selektywnej zbiórki odpadów. Nagrodę w imieniu Prezydenta Miasta Słupska Macieja Kobylińskiego odebrał zastępca prezydenta Andrzej Kaczmarczyk. **Patronem konkursu „Panteon Polskiej Ekologii” jest Minister Środowiska,** a jego organizatorem biuro Geoland – partner Presspubliki, wydawcy dziennika „Rzeczpospolita”.

Stanisław Gawłowski, sekretarz stanu w Ministerstwie Środowiska

*Na przestrzeni ostatnich trzech lat miałem możliwość współpracować z władzami miasta i szefami miejskich spółek zajmujących się gospodarką odpadami i wodno-ściekową. Przyglądam się temu, co się w Słupsku dzieje z ogromną, sąsiedzką życzliwością. Nie ukrywam, że absolutnie cieszę się z tego, że Słupsk znakomicie korzysta z szansy, która została dla niego stworzona. **Z punktu widzenia rządu mogę powiedzieć, że Wasze miasto wykorzystuje wszystko to, co jest najbardziej istotne w Polsce w sferze ekologii. Słupsk zasługuje na najlepszą ocenę w tym obszarze.***

*W ubiegłym roku Panteon Polskiej Ekologii trafił do PGK sp. z o.o. w Słupsku, w tym roku do Urzędu Miejskiego w Słupsku, a są to najwyższe wyróżnienia w zakresie ochrony środowiska. Pokazujemy je w nieco symboliczny sposób, ponieważ według mnie największym wyróżnieniem jest fakt, że **mieszkańcy Słupska mają dostęp do bardzo dobrych usług komunalnych i zmodernizowanego systemu wodno-ściekowego. Dzięki temu słupszczanie nie mają problemów w tym zakresie. Pod tym względem Słupsk jest naprawdę liderem w Polsce i jest to rzecz, o której trzeba głośno mówić. Należy pokazywać Słupsk, jako przykład rozwiązywania problemów z zakresu ochrony środowiska.***

Źródło: Urząd Miejski w Słupsku

wiele nierozwiązanych spraw związanych na przykład z infrastrukturą drogową. Było sporo uwag na temat katastrofalnego stanu dróg powiatowych. Niełatwy był też problem oświaty powiatowej – jaki nadać jej kształt, jaką formę organizacyjną, by wystarczyło pieniędzy na jej utrzymanie i niezbędne remonty placówek, przy wciąż niewystarczającej subwencji oświatowej i rosnących

podwyżkach płac nauczycieli.

W tych najważniejszych obszarach staraliśmy się podejmować decyzje. Problem remontu dróg powiatowych i odbudowy infrastruktury drogowej postanowiliśmy rozwiązywać we współpracy z samorządami gminnymi. Przyjęliśmy zasadę wspólnego finansowania inwestycji, która bardzo dobrze sprawdziła się w praktyce. Połączone środki powiatu i gmin pobudziły wspólne działania i zwiększyły możliwości pozyskania środków zewnętrznych. Inwestycje drogowe to niewątpliwie jedno z największych osiągnięć mijającej kadencji, bo wspólnie z gminami udało się nam pozyskać sporo środków na drogi z Regionalnego Programu Operacyjnego i z tzw. schetynówek i wiele odcinków dróg wyremontować lub naprawić. Występowaliśmy jako partner we wszystkich wnioskach składanych przez gminy do Krajowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych. W jednym przypadku byliśmy też partnerem Słupska. Efekty tej współpracy są bardzo widoczne.

Uważam, że istotnym sukcesem mijającej kadencji jest również to, że zmianie uległ wizerunek powiatu. Powiat nasz częściej obecny jest na ważnych krajowych imprezach. W większym stopniu za własne środki organizowaliśmy duże imprezy, co sprawiło, że jesteśmy już lepiej postrzegani. Pamiętam, że jeszcze nie tak dawno na poprawę własnego wizerunku i remont starostwa pieniędzy ciągle nam brakowało. Oczywiście teraz nie jest tak, że na wszystko są pieniądze, ale dzięki współpracy z różnymi naszymi partnerami i pozyskiwaniu środków zewnętrznych, udaje się zrobić więcej. Od 2007 do 2010 roku wielokrotnie zostały również wydatki inwestycyjne, na wspomniane już drogi, ale też m.in. na remont bazy oświatowej, choćby w Zespole Szkół Agrotechnicznych w Słupsku, Zespole Szkół Technicznych w Ustce czy w Ośrodku Socjoterapii w Ustce. To co zostało zrobione po tej kadencji zostanie.

Udało się zaktywizować lokalną społeczność, co widać po ilości przekazywanych środków przez powiat na

Widoczne zmiany

O osiągnięciach minionej kadencji najlepiej świadczą wysokie pozycje, jakie powiat słupski zajmował w rankingach prowadzonych przez Związek Powiatów Polskich. Powiat doceniono za działania proinwestycyjne, prorozwojowe, poprawiające jakość obsługi mieszkańców, rozwój społeczeństwa informacyjnego, a także za

organizacje pozarządowe. Rozwijamy się jako społeczeństwo obywatelskie, wzrosła aktywność sołectw, stowarzyszeń, innych organizacji, które potrafią pozyskiwać środki unijne i w dobry sposób je wydatkować. Wypełniają one lukę w działalności publicznej, której nie są w stanie wypełnić instytucje państwowe czy samorządowe. Innym efektem jest umocnienie samorządności. W wielu przypadkach trudno jest być dobrym gospodarzem, kiedy jest wiele niezadowolonych spraw. Mimo to trzeba się starać takim gospodarzem być. Samorządy powiatowe czy gminne pokazały, że dobrze sobie radzą w trudnych warunkach, zawsze udaje im się dopiąć budżet.

Należałoby pewnie też powiedzieć, czego nie udało się zrealizować w tej kadencji? Myślę, że lista niezadowolonych spraw zawsze będzie długa. Gdyby ich nie było, nie byłby potrzebny samorząd. Przede wszystkim nie udało się do końca przeprowadzić reformy oświatowej i dzisiaj, w dobie bardzo mocno odczuwalnego niżu demograficznego, jeszcze bardziej dał o sobie znać problem dopłacania do oświaty. Przyszła Rada i Zarząd będzie musiał pewnie tak przeorganizować szkoły usteckie, by były one bardziej ekonomiczne i mogły świadczyć usługi edukacyjne na tym samym poziomie. Najważniejszym jednak wyzwaniem nowej kadencji jest zmiana systemu finansowego, co w wielu samorządach może spowodować problemy. Powiat nie musi się chyba tego aż tak bardzo obawiać, bo dwa ostatnie lata były próbą dojścia do nowego modelu, tzw. budżetu zadaniowego. Problem będą pewnie miały te samorządy, które zaciągały kredyty na działalność bieżącą i teraz czeka je ograniczenie wydatków. A z tym się nie będzie łatwo pogodzić. Powiat jest dobrze przygotowany do zadań roku 2011, przyszłoroczny budżet będzie spełniał wszelkie wymogi nowej ustawy finansowej.

Sławomir Ziemianowicz

Starosta Słupski

Źródło: Powiat Słupski

działania promocyjne. Za 2009 rok otrzymaliśmy tytuł Super Powiatu, który jest chyba największym uznaniem za dobrą pracę samorządu. Takie wyróżnienie otrzymuje bowiem jednostka, której przyznano punkty aż w siedemdziesięciu pięciu procentach ocenianych kategorii. To zaszczytne wyróżnienie Powiat Słupski otrzymał po raz

pierwszy w swej dziesięcioletniej historii.

Za rok 2009 powiat słupski został także laureatem Narodowego Konkursu Ekologicznego „Przyjaźni Środowisku”, otrzymując tytuł i certyfikat Powiat Przyjazny Środowisku za promowanie obywatelskich postaw proekologicznych oraz wdrażanie przyjaznych środowisku technologii. Wysokie pozycje w rankingach Związku Powiatów Polskich i innych konkursach znacząco wyróżniają nas spośród innych, ponad trzystu powiatów ziemskich w Polsce. Miejsca w rankingach i konkursach są odzwierciedleniem konkretnych działań podejmowanych w trzeciej kadencji przez Radę i Zarząd Powiatu Słupskiego.

Zmienił się wizerunek powiatu. W starostwie zmieniły się warunki obsługi interesantów. W 2009 roku starostwo uzyskało certyfikat ISO i tym samym wprowadziło nową jakość załatwiania spraw w urzędzie. Odrestaurowany został budynek starostwa, który jest obiektem zabytkowym – dziś jednym z najpiękniejszych w Słupsku. Prowadzone, a właściwie kończone już prace restauracyjne pokazują także w nowym świetle budynek przylegający do liczącego ponad 100 lat budynku starostwa. Bardzo widoczne są działania promocyjne, służące budowaniu tożsamości powiatu i społecznego zaufania. Kreowanie pozytywnego wizerunku poprzez imprezy kulturalne, gospodarcze, sportowe czy turystyczne sprawiło, że powiat słupski należy do najbardziej rozpoznawalnych w kraju.

W trzeciej kadencji zostały podjęte bardzo odważne decyzje, włącznie z przejściem przez powiat Aukcji Rybnej w Ustce i następnie przekazaniem jej obiektu w użytkowanie rybakom zrzeszonym w Krajowej Izbie Producentów Ryb, którzy dzisiaj mają swój plan na funkcjonowanie aukcji, wzorując się na sprawdzonych rozwiązaniach duńskich. W miarę możliwości Powiat Słupski w dalszym ciągu będzie wspierać działania rybaków, dążących do uregulowania rynku rybnego w kraju. Nie bez znaczenia dla gospodarki wodnej było przejście Zakładu Usług Wodnych, a następnie doprowadzenie do wejścia kapitałowego trzech gmin. Na

potrzeby ratownictwa wodnego udało się przejąć tzw. czerwoną szopę w Ustce. Z powiatem lęborskim utworzono Związek Celowy, który przejął od Ministra Skarbu Państwa 100 proc. kapitału zakładowego spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Słupsku z siedzibą w Rowach.

Niewątpliwie ogromnym sukcesem tej kadencji jest utrzymanie wysokiego poziomu inwestowania w infrastrukturę drogową, oświatową i pomocy społecznej, choć w zakresie tej pierwszej jest jeszcze dużo do zrobienia. Podsumowując, należy stwierdzić, iż ponad pięćdziesiąt milionów złotych zostało wydanych na modernizację dróg w powiecie, prawie drugie tyle zostało pozyskanych z funduszy unijnych, krajowych i samorządowych – od gmin. Dzięki sporym nakładom udało się nie tylko wyremontować drogi, ale także utworzyć niezwykle atrakcyjny ośrodek edukacji i kultury w Warcinie, zrealizować projekty stypendialne dla uczniów i studentów z powiatu słupskiego. Niemalym osiągnięciem jest uzyskanie dofinansowania z Unii na zakup wodnej karetki, która od czerwca 2011 roku będzie pływać po wodach Bałtyku.

Myślę, że również mogę się podzielić z Radą Powiatu i Starostwem satysfakcją z kończącej się wymarzonej, regionalnej inwestycji, jaką jest kierowany przeze mnie Wojewódzki Szpital Specjalistyczny. Ogromne pieniądze od Samorządu Marszałkowskiego, powiększone staraniami własnymi i wsparciem miasta zaowocowały powstaniem jednego z najnowocześniejszych szpitali w Europie. Dziękuję wszystkim za życzliwe dzielenie się ze mną szpitalnymi problemami.

W takim podsumowaniu trudno wymienić chociażby część tego, co udało się zrobić w ciągu czterech lat. Kończąc trzecią kadencję, wierzę, że kolejna będzie równie dobra, a nawet lepsza.

Ryszard Stus

Przewodniczący Rady Powiatu Słupskiego

Źródło: Powiat Słupski

Najważniejsze inwestycje drogowe

Remonty i modernizacje dróg przeprowadzone w latach 2006 - 2010 finansowane były przy współudziale środków pozyskanych z funduszy europejskich, krajowych i samorządowych.

Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku jako jednostka administrująca drogami powiatu słupskiego w imieniu Starostwa

Powiatowego ma w zakresie działania szeroko pojęte zarządzanie i utrzymanie dróg powiatowych oraz zieleni przydrożnej, obiektów inżynierskich, a także oznakowania pionowego i poziomego. Sieć obejmuje 721 km dróg, które odgrywają istotną rolę w komunikacji między miejscowościami na terenie powiatu, będąc często podstawowymi drogami łączącymi małe miejscowości z siedzibą powiatu słupskiego. Dlatego też dbałość o należyty stan infrastruktury drogowej to jeden z najważniejszych aspektów działania ZDP.

W latach 2006 – 2010 ZDP przeprowadził szereg inwestycji poprawiających stan sieci dróg powiatowych. Poczynając od bieżących remontów cząstkowych nawierzchni, a na remontach i modernizacjach głównych ciągów komunikacyjnych kończąc.

Most w Charnowie

W 2008 roku wykonano przebudowę mostu na rzece Słupia w m. Charnowo w ciągu drogi powiatowej nr 1110G. Obejmowała ona budowę nowych przęseł i przyczółków z wykorzystaniem istniejących filarów. Całość mostu ma konstrukcję zespoloną wraz z jezdnią bitumiczną szerokości 7 m i chodnikiem dla pieszych. Długość mostu po remoncie wynosi 35 m, a jego nośność 40 t.

Prowadzona przebudowa jako poważne przedsięwzięcie inżynierskie przyczyniła się do znacznej poprawy jakości komunikacji na drodze powiatowej 1110G. Zwiększona nośność i szerokość jezdni pozwalają na swobodny przejazd pojazdów zarówno osobowych, jak i ciężarowych.



Zdjęcie 1. Most w Charnowie widok ogólny



Zdjęcie 2. Most w Charnowie widok na przęsła i przyczółki

Niestkowo – Charnowo – Gałęzinowo i Wielichowo - Gałęzinowo

W 2009 roku przebudowano drogi: nr 1110G Niestkowo – Charnowo - Gałęzinowo (gm. Ustka), drogi nr 1111G Wielichowo - Gałęzinowo (gm. Słupsk) oraz drogi nr 101260G (gm. Ustka). Prace związane z ich przebudową obejmowały poszerzenia jezdni wraz z wykonaniem poboczy i kształtowaniem rowów. Mając na uwadze bezpieczeństwo i wygodę ruchu pieszych, w miejscowościach zaprojektowano chodniki z polbruki. Wybudowano również zatokę autobusową na odcinku Wielichowo – Gałęzinowo.

Przeprowadzony remont dróg pozwolił w sposób istotny podnieść walory estetyczne i komunikacyjne miejscowości Niestkowo, Charnowo, Gałęzinowo i Wielichowo, przyczyniając się też wraz z przebudowanym charnowskim mostem na Słupi do znacznie lepszego skomunikowania terenów miejscowości z drogą krajową nr 21 Słupsk – Ustka, która jest ważnym szlakiem komunikacyjnym dla mieszkańców regionu.



Zdjęcie 3. Wjazd do miejscowości Gałęzinowo



Zdjęcie 4. Chodniki i jezdnia w miejscowości Gałęzinowo

Wartość obu zrealizowanych inwestycji zamknęła się kwotą 8.843.653 zł, w tym współfinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 wyniosło 5.860.687 zł, środki przeznaczone przez Powiat Słupski to 2.982.966 zł.

Pęplino - Duninowo

Również w 2009 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku przeprowadził remont drogi powiatowej nr 1108G biegnącej z Pęplina do Duninowa. Zakres remontu obejmował wykonanie poszerzenia nawierzchni do szerokości 5,5 m, wraz z ułożeniem nowych warstw bitumicznych, poboczem i kształtowaniem rowów. W miejscowości Pęplino wybudowano także

chodniki i zjazdy z kostki polbrukowej.

Mając na uwadze także turystyczne znaczenie regionu nadmorskiego, a w szczególności rejonu wsi pomorskich o unikalnym budownictwie szachulcowym takich jak Pęplino można stwierdzić, że nowo wyremontowany odcinek drogi powiatowej przyczynił się także do wzrostu ruchu turystycznego w regionie.

Wartość powyższej przebudowy wyniosła 1.651.208 zł. Inwestycja sfinansowana była w 50% ze środków Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych na lata 2008 - 2011. Powiat Słupski wyłożył 24,64% kwoty, a Gmina Ustka 25,36%.

ul. Grunwaldzkiej w Ustce

Droga powiatowa nr 1112G jako jedna z niewielu znajdujących się w administrowaniu przez ZDP Słupsk przebiega przez teren miasta. Z uwagi na walory turystyczne Ustki, Zarząd podjął w 2009 r. działania mające na celu wyremontowanie odcinka ul. Grunwaldzkiej, w ciągu której przebiega droga powiatowa. Jako ważna trasa wylotowa w kierunku Rowów jej pogarszający się stan techniczny stał się szczególnym przedmiotem troski władz Powiatu Słupskiego. Dlatego też w 2009 r. zapadła decyzja o wykonaniu remontu blisko półkilometrowego odcinka ul. Grunwaldzkiej.

Przeprowadzony remont objął całkowitą wymianę nawierzchni chodników i parkingów, wymianę krawężników, a także wykonanie nakładki asfaltowej. Istotną zmianą w dotychczasowym układzie komunikacyjnym ulicy było wykonanie przejść dla pieszych z wydzielonymi wysepkami, które w sposób istotny poprawiły bezpieczeństwo ruchu pieszych. Zaprojektowano również ścieżkę rowerową połączoną z chodnikiem, dzięki czemu ulica Grunwaldzka stała się również przyjazna dla rowerzystów. W 2008 r. wykonano także przebudowę ronda u zbiegu ulic Grunwaldzkiej i Jagiellońskiej.

Przeprowadzony remont odcinka ul. Grunwaldzkiej w znakomity sposób poprawił warunki ruchu pieszego i samochodowego na ważnej dla miasta drodze prowadzącej do innych miejscowości nadmorskich.



Zdjęcie 5. Przejście dla pieszych na ul. Grunwaldzkiej w Ustce



Zdjęcie 6. Ul. Grunwaldzka w Ustce- widok na rondo

Wartość przeprowadzonych robót wyniosła 2.895.908 zł. Przebudowa realizowana była w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, z którego uzyskano dofinansowanie w kwocie 1.452.954 zł. Powiat Słupski wyłożył kwotę 484.338 zł, a miasto Ustka 928.616 zł.

Gąbino - Objazda oraz Objazda – Rowy

W okresie od maja do lipca 2010 r. ZDP w Słupsku przebudował drogi powiatowe Gąbino - Objazda nr 1112G oraz Objazda - Rowy nr 1117G. Przeprowadzone prace remontowe polegały na wzmocnieniu konstrukcji nawierzchni poprzez wykonanie dwuwarstwowej nakładki bitumicznej, budowie chodników i zjazdów na posesje w miejscowościach Gąbino, Objazda, Bałamątek, Dębina oraz wykonaniu poszerzenia i ścieżki rowerowej na odcinku Dębina – Rowy.



Zdjęcie 7. Ścieżka rowerowa w m. Dębina

Wartość przeprowadzonej przebudowy wyniosła 3.375.106 zł, w tym 50% stanowiła dotacja z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011, Powiat Słupski i gmina Ustka współfinansowali po 25% kosztów inwestycji.

Reblino - Wrząca

W czerwcu 2010 roku rozpoczęły się prace związane z przebudową drogi powiatowej nr 1153G na odcinku Reblino – Wrząca. Prowadzone prace obejmują wykonanie nakładki bitumicznej i poszerzenia nawierzchni do 5,5 poza miejscowościami oraz 6 m w miejscowościach, ułożenie chodników z kostki przy przejściu przez miejscowości, wykonanie zatok autobusowych, modernizację wjazdów na posesje oraz skrzyżowań z drogami przyległymi do projektowanej inwestycji. Zrealizowane zostały również prace związane z wykonaniem kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz modernizacją oświetlenia ulicznego przy przejściu przez miejscowości położone w obrębie przebudowywanej drogi.

Wartość robót związanych z powyższą przebudową wynosi 14.309.236 zł, 85% kwoty pochodzi z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

Wszystkie inwestycje drogowe w istotny sposób przyczyniły się do poprawy bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu drogowego na obszarze powiatu słupskiego. Lepsze skomunikowanie miejscowości powoduje, że stają się one również atrakcyjniejsze pod względem możliwości korzystania z walorów turystycznych powiatu słupskiego przez liczne rzesze turystów odwiedzających corocznie miejscowości położone w pasie nadmorskim.

Nie bez znaczenia jest również fakt, iż remonty i modernizacje dróg przeprowadzone w latach 2006 – 2010 w znaczącym procencie finansowane były przy współudziale środków pozyskanych z funduszy europejskich i samorządowych. Powiat Słupski starając się o ich pozyskanie, wydatnie przyczynił się do poprawy wizerunku i stanu dróg na terenie powiatu. Współpraca organów samorządowych potwierdziła tym samym po raz kolejny efektywność wspólnych działań i starań mających na celu poprawę komfortu życia mieszkańców regionu słupskiego. W latach 2006 - 2010 na terenie powiatu słupskiego ogółem wyremontowano 86 km dróg.

Źródło: Powiat Słupski

Powiat się rozbudował

W ciągu minionych czterech lat dał się zauważyć bardzo intensywny rozwój infrastruktury w gminach powiatu słupskiego, między innymi dzięki pozyskiwanym przez nie dotacjom unijnym. W związku z tym wydano 130 pozwoleń na budowę sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i drogowych.

Nowe tereny inwestycyjne są też uzbrajane w sieci elektroenergetyczne. Na budowę oświetlenia dróg, linii kablowych, słupowych stacji transformatorowych, linii napowietrznych, stacji elektroenergetycznych wydano 443 pozwolenia.

W ostatnich latach powstało w gminach naszego powiatu bardzo wiele nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, na ich budowę w ostatnich czterech latach wydano 1.437 pozwoleń.

Oprócz wielkich inwestycji na terenie gminy mieszkańcy wykonują wiele prac budowlanych, na które wymagane są pozwolenia. Obejmują one następujące dziesiątki inwestycji, a ilość wydanych pozwoleń możemy liczyć w tysiącach. Cieszy jednak fakt, że tak wiele buduje się i rozbudowuje w powiecie.

Jednymi z ważniejszych inwestycji na terenie naszego powiatu są powstające farmy wiatrowe. Poniżej pokazujemy jak rozłożyły się pozwolenia na budowę farm wiatrowych na poszczególne gminy z uwzględnieniem ich ilości i mocy.

W minionej kadencji gminy przystępowały do opracowania wielu planów miejscowych, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i wprowadzanych do nich zmian. Zaopiniowania w wydziale:

- 29 studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego i zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 76 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Równoległe z opracowaniem planów na terenach nie objętych pracami planistycznymi gminy wydawały decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do zaopiniowania wydziału wpłynęło:

- 1.003 decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- 1.281 decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto komisja urbanistyczna obsługiwana przez wydział wydała opinie na:

- 76 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 29 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Ustka

1. Zespół Siłowni Wiatrowych USTKA w obrębie Zaleskie, Starkowo - 14 elektrowni wiatrowych, moc pojedynczej 2,5 MW
2. Zespół Siłowni Wiatrowych USTKA w obrębie Możdżanowo, Starkowo - 35 elektrowni wiatrowych, moc pojedynczej: 2,3 MW
3. Zespół Siłowni Wiatrowych USTKA w obrębie Duninowo, Pęplino, Starkowo - 17 elektrowni, moc pojedynczej: 2,3 MW
4. Zespół Siłowni Wiatrowych USTKA w obrębie Duninowo - 1 elektrownia wiatrowa o mocy 2,3 MW
5. Zespół Siłowni Wiatrowych USTKA w obrębie Pęplino - 3 elektrownie wiatrowe, moc pojedynczej 2,3 MW

Gmina Potęgowo

1. Darżyno - 3 elektrownie wiatrowe, moc pojedynczej elektrowni: 2 MW
2. Farma wiatrowa Darżyno 3E - 3 elektrownie wiatrowe o mocy 2 MW

Gmina Kobylnica

1. Obręb Kończewo, obręb Runowo Sławieńskie, obręb Słonowice - 21 elektrowni wiatrowych, moc pojedynczej: 2 MW
2. Obręb Widzino. Obręb Kobylnica, obręb Łosino, obręb Zajączkowo, obręb Sierakowo, obręb Kończewo - 24 elektrownie wiatrowe, moc pojedynczej: 2,0 MW
3. Kwakowo, Płaszewo, Luleminko - Maszkowo, Lulemino, Kobylnica - 19 elektrowni wiatrowych, moc pojedynczej elektrowni: do 3 MW

Gmina Słupsk

1. Dwie elektrownie wiatrowe, Włynkówko - moc pojedynczej elektrowni: do 2,0 MW.

Źródło: Powiat Słupski

Programy i projekty realizowane przez Powiat Słupski w latach 2006 - 2010, współfinansowane ze środków unijnych

- Przebudowa drogi powiatowej nr 1153G Reblino-Wrząca,
- Przebudowa mostu na rzece Słupia w ciągu drogi powiatowej nr 1110G wraz z dojazdami do dróg nr 210 i 101260G,
- Przebudowa drogi i ul. Witosa w Kobylnicy,
- Fizyczne uspokojenie ruchu na ul. Grunwaldzkiej w Ustce,
- Silna infrastruktura drogowa podstawą rozwoju turystyczno-gospodarczego „Krainy w kratę”,
- Europejskie Biuro Partnerstw II,
- E-urząd – rozwój społeczeństwa informacyjnego Powiatu Słupskiego,
- Ryba jest dobra na wszystko (promocja produktów rybnych),
- Wodne ratownictwo medyczne w powiecie słupskim,
- Program Sokrates Comenius (podnoszenie kwalifikacji nauczycieli w szkołach podstawowych specjalnych),
- Gdzie to jest i jak się zmieniło? (Wspólnotowy Program MŁODZIEŻ),
- Wykształcenie wyższe lepszym startem w przyszłość młodzieży powiatu słupskiego,
- Profesjonalna kadra (PUP),
- Perspektywa (PUP),
- Młodzi – Aktywni,
- Stop bierności,
- Rozwój i upowszechnianie usług rynku pracy,
- Wyższe kwalifikacje zawodowe – zwiększają możliwości na rynku pracy (PCPR w Słupsku),
- Badanie i analiza sytuacji długotrwale bezrobotnych na terenie powiatu słupskiego i miasta Słupska,
- Zielone światło dla edukacji – wyrównywanie szans edukacyjnych w ZST w Ustce,
- Kreuję własną przyszłość – modernizacja oferty kształcenia zawodowego w ZST w Ustce,
- Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach,
- Szansa na rozwój i pracę – szansa na sukces,
- Matura gwarancją lepszej przyszłości młodzieży powiatu słupskiego,
- Dziedzictwo i kultura małych ojczyzn powiatu słupskiego w miejscowościach: Warcino, Osowo, Budowo, Swołowo, Wrzeście, Żelkowo,
- Utworzenie Centrum Edukacji Regionalnej na bazie odrestaurowanej wozowni w Warcinie.

W sumie na realizację powyższych projektów i programów pozyskano środki unijne w wysokości 31.303.477 zł.

Źródło: Powiat Słupski

WIADOMOŚCI GOSPODARCZE

VAT: Przez rok zastosujemy wyższe wskaźniki

VAT: Od nowego roku rosą stawki służące wyliczeniu podatku należnego zawartego w cenie brutto usług świadczonych przez podatników.

W przypadku usług (dotyczy to także handlu i gastronomii) VAT może być ustalany jako iloczyn wartości dostawy i specjalnej stawki, która umożliwia wyliczenie kwoty podatku zawartej w cenie. Te specjalne stawki zmieniają się 1 stycznia 2011 r. Zmiany wprowadza w tej mierze nowelizacja zawarta w art. 19 pkt 3 i 5 ustawy 26 listopada 2010 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej. Konieczność ich zmiany wynika z podwyżki stawek VAT.

O ile stawka 5-proc. została wprowadzona na stałe, o tyle dwie pozostałe nowe stawki, a zatem 8 i 23 proc., mają obowiązywać tylko przez rok. Później mogą nastąpić dwa scenariusze.

Jeśli finanse publiczne będą niezagrożone, wspomniane dwie stawki wrócą do poziomu 7 i 22 proc. Jeśli natomiast nastąpi przekroczenie progów ostrożnościowych przyjętych dla długu publicznego, stawki wzrosną o kolejny punkt procentowy, a zatem w 2012 roku mogą (ale nie muszą) wynieść odpowiednio 9 i 24 proc.

Zmiana stawek VAT nie pozostaje oczywiście bez

wpływu na zasady obliczania podatku zawartego w cenie towaru (w kwocie brutto). To nieco odwrócona sytuacja niż normalnie. Zazwyczaj, gdy wytworzenie towaru plus marża (nasz zarobek) to 100 zł, cena wynosi 122 zł. Do kwoty netto, czyli 100 zł, doliczamy VAT (tu według obecnej stawki podstawowej 22-proc.). Co jednak, gdy mamy do czynienia z ceną, która od razu jest ceną brutto.

Mamy zatem cenę 100 zł i cena ta zawiera już 22 proc. VAT. Otóż w takim przypadku dysponujemy ustawowymi przelicznikami umożliwiającymi nam wyliczenie kwoty podatku zawartej w cenie brutto. Dziś są to dla towarów objętych stawką 22 proc. – 18,03 proc.; dla stawki 7 proc. jest to 6,54 proc. i dla stawki 3 proc. jest to 2,91 proc. Oznacza to, że w naszym przykładzie wspomniane 100 zł zawiera 18,03 zł VAT, a cena netto wynosi 81,97 zł.

Podwyższenie stawek zmienia oczywiście wysokość opisanych współczynników. Przez najbliższy rok (2011) mają one wynosić odpowiednio: dla stawki 5 proc. – 4,76 proc., dla stawki 8 proc. – 7,41 proc., dla stawki 23 proc. 18,70 proc. A zatem po 1 stycznia 2011 r., w 100 zł ceny brutto zawarte będzie 18,70 zł VAT.

Źródło: Dziennik Gazeta Prawna

Przedsiębiorca ma 14 dni na wycenę remanentu

Przedsiębiorca po dokonaniu remanentu ma 14 dni na dokonanie wyceny materiałów i towarów nim objętych.

Koniec roku dla wielu przedsiębiorców to okres wyczerpanej pracy związanej z wykonaniem dodatkowych obowiązków nałożonych przez ustawy podatkowe. Jednym z takich obowiązków jest konieczność zamknięcia podatkowej księgi przychodów i rozchodów oraz sporządzenia spisu z natury. Czynności te są niezbędne do prawidłowego określenia przychodu, kosztów uzyskania przychodów, dochodu/straty, podstawy opodatkowania oraz podatku należnego.

Jeżeli podatnik nie dokonuje miesięcznego podsumowania wpisów w poszczególnych kolumnach, na koniec roku musi na osobnej stronie księgi podatkowej sporządzić zestawienie roczne. W tym celu należy wpisać

do każdej kolumny sumy z poszczególnych miesięcy, a następnie je podsumować.

Do prawidłowego określenia podstawy opodatkowania potrzebna jest również wartość remanentu początkowego, która została określona na początku roku, oraz wartość remanentu końcowego, który przedsiębiorca musi sporządzić na zakończenie każdego roku.

Remanent powinien obejmować wszystkie niesprzedane towary handlowe, materiały i surowce potrzebne do produkcji, półwyroby, produkty w toku, wyroby gotowe, braki i odpady. Remanent sporządzany na koniec roku nie obejmuje wyposażenia.

Sporządzenie spisu to jeszcze nie koniec obowiązków dla podatnika. Po jego dokonaniu należy jeszcze wycenić wszystkie ujęte w nim materiały i towary

handlowe. Co do zasady, wyceny dokonuje się według cen zakupu lub nabycia albo według cen rynkowych z dnia sporządzenia spisu, jeżeli są one niższe od cen zakupu lub nabycia. Należy tego dokonać najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia spisu z natury. Tak sporządzony spis z natury należy przechowywać łącznie z księgą podatkową, a wartość remanentu wpisać pod rocznym zestawieniem przychodów i kosztów. Wpis ten

jest ostatnią pozycją w księdze. Należy przy tym pamiętać, aby nie sumować wartości spisu z natury z innymi zapisami.

Po zamknięciu ksiąg i po dokonaniu spisu z natury pozostaje już tylko sporządzenie zeznania rocznego. Termin do jego złożenia upływa 30 kwietnia następnego roku.

Źródło: Dziennik Gazeta Prawna

Sprzedający nie ma obowiązku uiszczać całej opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości

W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego użytkownik wieczysty powinien uiścić opłatę roczną za użytkowanie jedynie za okres do dnia sprzedaży.

Spółka akcyjna korzystała z prawa użytkowania wieczystego gruntu, którego właścicielem był Skarb Państwa. W marcu 2006 r. zawarła umowę sprzedaży tego prawa. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami termin płatności opłaty rocznej mija 31 marca. Spółka odmówiła uiszczenia tej opłaty, powołując się na fakt, że w związku z umową sprzedaży obowiązkiem zapłaty powinien zostać obciążony kupujący. Odmiennego zdania był natomiast Skarb Państwa, który twierdził, iż obowiązek zapłaty całej kwoty ciąży na użytkowniku wieczystym, do którego należało powyższe prawo 1 stycznia danego roku.

Sprawa trafiła do Sadu Najwyższego, który uznał, że zgodną z obowiązującymi przepisami a zarazem najbardziej sprawiedliwą zasadą wyliczania opłat za użytkowanie jest zasada proporcjonalności opłaty. Zgodnie z nią każdy użytkownik powinien ponosić opłatę jedynie za okres rzeczywistego korzystania z gruntu. Według przepisów kodeksu cywilnego wieczysto użytkownik uiszcza opłatę roczną przez czas trwania swego prawa. W związku z tym, jeśli wyzbywa się przysługującego mu prawa, nie powinien uiszczać opłaty za okres, kiedy faktycznie nie będzie z niego korzystał. Opłata za użytkowanie wieczyste powinna zatem obciążać

każdoczesnego użytkownika wieczystego, stosunkowo do czasu trwania jego prawa w danym roku.

Do tej pory nie było jasne, kto ma zapłacić opłatę roczną za użytkowanie wieczyste w przypadku sprzedaży tego prawa w trakcie roku kalendarzowego. Zgodnie z interpretacją urzędów opłatę roczną za dany rok powinien zapłacić podmiot, który był użytkownikiem wieczystym 1 stycznia danego roku. Problem rozwiązał Sąd Najwyższy, który uznał, iż płacą i jedni, i drudzy, ale proporcjonalnie za czas, jaki byli użytkownikami wieczystymi w danym roku.

Praktyczne znaczenie takiego rozstrzygnięcia sporu zawisłego w 2009 r. przed Sądem Najwyższym jest ogromne. Po pierwsze, użytkownicy wieczystości, którzy planują zbycie prawa użytkowania wieczystego, otrzymali wreszcie jasną i jednoznaczną interpretację – nie muszą obawiać się już, że zapłacą za opłatę roczną za cały rok, mimo iż zbędą użytkowanie wieczyste w jego trakcie. Co więcej, wyrok może być wskazówką w przypadku innych sytuacji, gdzie dochodzi do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na inny podmiot (np. darowizna, wniesienie aportem itp.). Po drugie, może okazać się, iż część pobranych w przeszłości opłat rocznych była pobrana bez podstawy prawnej i być może istnieje w tym wypadku możliwość odzyskania niesłusznie zapłaconych kwot. Konieczna jest jednak analiza konkretnego przypadku.

Źródło: Dziennik Gazeta Prawna

Z DZIEJÓW SŁUPSKA

Jubilat z winda

Firma handlowa bardzo rzadko przechodzi w ręce wnuków swojego założyciela. Zwykle właścicielem jej zostaje ktoś zupełnie obcy, albo po prostu sklep przestaje istnieć, usunięta w cień przez inne, nowocześniejsze przedsiębiorstwa. Firma "Gustav Zeeck", której okazały gmach wciąż zamyka wschodnią stronę Stephanplatzu, była "spadkobierczynią" firmy "Robert Landt".

Pan Landt, urodzony 3. czerwca 1865 roku w Patzig na Rugii – był człowiekiem przedsiębiorczym. Otworzył w 1894 roku sklep tekstylny w kamienicy w Rynku pod nr 4. W chwili otwarcia firma zatrudniała dwanaście osób personelu – trzech ekspedientów, cztery ekspedientki, kasjerkę (pełniącą równocześnie obowiązki księgowej), troje uczniów (dwie dziewczyny i chłopca) oraz służącego. Ówczesnym zwyczajem było targowanie się w siedzibie firmy; pan Landt wyznawał żelazną zasadę – oferował dobre towary po umiarkowanych, stałych cenach. Zasada owa przyniosła mu zrazu niemałe straty. Kupującym ciężko było przyzwyczać się do stałych cen. Z każdych stu klientów odwiedzających firmę pana Landta 75 opuszczało ją, nie dokonawszy żadnych zakupów – ponieważ nie mogli się targować. Stopniowo jednak pan Landt zaczął wychodzić na swoje. Obroty wzrastały z dnia na dzień, odpowiednio powiększał się też i personel. A były to czasy, w których nikt jeszcze nie słyszał o takich współczesnych osiągnięciach, jak uregulowany czas pracy. Latem sklep otwierano o siódmej rano, a zamykano wieczorem w zależności od nastroju pryncypała (zwykle o 21.30). Przerwa obiadowa trwała tylko pół godziny, śniadania zaś i podwieczorki spożywano na miejscu.

Firma Roberta Landta rozwijała się tak szybko, że już na przełomie wieków zajmowane pomieszczenia stały się dla niej za ciasne. Pan Landt usiłował zrazu wynająć od miasta stary Ratusz, opuszczony po przeniesieniu się władz do nowo zbudowanego gmachu przy placu Stephana, z zamiarem jego przebudowy na dom towarowy. Zamierzenie jednak spaliło na panewce, bowiem całe kupiectwo miasta zgłosiło sprzeciw w Magistracie i Radzie Miejskiej, twierdząc iż realizacja tego planu doprowadzi ich samych oraz ich wierzycieli hipotecznych do ruiny.

Gdy w 1902 roku kupiec Emil Wagner zlecił mistrzowi murarskiemu nazwiskiem Ruth przebudowę swego dużego magazynu przy Nowej Bramie (dziś w budynku tym mieści się słupskie „Metro”) – pan Robert Landt właśnie do niego przeniósł swą firmę. W marcu 1903 roku nowy sklep, nazwany "Domem Towarowym przy Nowej Bramie", został przekazany do eksploatacji. Kupcy i klientela uznali za "bardzo ryzykowną" decyzję pana Landta o przeniesieniu interesu z dobrej okolicy Rynku na plac przy Nowej Bramie, o czym mu zresztą stale przypominano:

Cóż to, panie Landt, przeniósł się Pan za Bramę?

Na co zagadnięty – wiedząc, czego chce – nieodmiennie odpowiadał:

A choćbym nawet wyniósł się do Kublitz, to i tak wyjdę na swoje!

Początkowo pan Landt wynajmował siedzibę swego sklepu za 10,000 marek rocznie, później zaś nabył budynek na własność. Już na pierwszy rzut oka gmach sprawiał wrażenie najnowocześniejszego w swoim rodzaju na całym Pomorzu. Klientela magazynu powiększyła się – do drobnych i średniozamożnych klientów, których zakład miał jeszcze w Rynku, doszli i bogatsi kupujący ze Stolpu i takich miast, jak Schlawe (Sławno), Rügenwalde (Darłowo), Bütow (Bytów), Rummels- i Lauen/burg (Miastko i Lębork). Wkrótce sklep zastąpił wśród całego okolicznego ziemiaństwa.

W roku 1910 personel sklepu liczył już sto osób. Zakład wciąż się rozrastał i wkrótce zajmowane pomieszczenia znów okazały się za ciasne. Robert Landt ani trochę nie zwalniał obrotów. Przy murach miejskich, między Nową Bramą i Predigerstraße (Łukasiewicza) stało wtedy osiem budynków, które pan Landt po kolei wykupił i rozebrał. Następnie nabył też pewną część samego Placu Stephana; za każdy jej metr kwadratowy zapłacił był miastu po 100 marek. Na pozyskanym w ten sposób terenie stanął nowy Dom Handlowy, wzniesiony według projektu architekta Roberta Kocha (poległego podczas Wojny Światowej).

W dniu 5. września 1910 roku, jeszcze podczas budowy gmachu, 45-letni wówczas Robert Landt sprzedał

swą firmę szwagrowi nazwiskiem Gustav Zeeck, po czym przeniósł się na wieś – nabył majątek ziemski koło Danzig i został ziemianinem.

Pan Zeeck przewyższał przedsiębiorczością swego krewnego. Nie zachował jednak starej i znanej nazwy firmy – "Robert Landt". Już nazajutrz po zakupie zastąpił ją nazwą "Gustav Zeeck". Landt dał wyraz swemu oburzeniu owym faktem, mówiąc:

Wszystko to szczegóły, a o firmie Robert Landt pamiętać będą i za sto lat!

Podobnie jak Robert Landt, Gustav Zeeck także pochodził z Rugii. Urodził się w Garz. Tam też uczęszczał do szkoły, zaś w wieku lat piętnastu zaczął naukę zawodu u pana radcy komisijnego Wewetzera w miasteczku Sagard na Rugii. Następnie został ekspedientem w Stettinie (Szczecinie), a później – kierownikiem działu w sklepie swego brata, Eduarda Zeecka w Stralsundzie. W tym czasie wielokrotnie był w Rostocku. Portowe miasto spодobało mu się – uznał, iż Rostock to doskonałe miejsce na otwarcie własnego sklepu pod firmą "Gustav Zeeck", co nastąpiło we wrześniu 1896 roku. Nowa firma rozwijała się wspaniale; już w 1901 roku musiano przystąpić do rozbudowy sklepu, kontynuowanej następnie w latach 1906 i 1911. Z czasem firma "Gustav Zeeck" zatrudniała w macierzystym Rostocku 600 osób personelu. Poza Rostockiem firma posiadała sklepy w Stolpie, Kolbergu (Kołobrzegu), Schneidemühl (Pile), Naugardzie (Nowogardzie), Rügenwalde (Darłowie), Lauenburgu (Lęborku) i Stolpmünde (Ustce). Współwłaścicielem firmy w Stolpie był kupiec Edmund Regler. Innymi współwłaścicielami byli – kupiec Seitz w Kolbergu oraz kupcy Erich Voß i Gustav Fuhrmann w Rostocku. W innych sklepach Zeecka interesy prowadzili ich kierownicy. Każdy sklep był samodzielny i na własne ryzyko zaopatrywał się w towary. Centrale zaopatrzenia firmy znajdowały się w Berlinie, Chemnitz i Plauen.

Gustav Zeeck zmarł w roku 1921. Od 1930 roku współwłaścicielem wszystkich sklepów firmy Zeeck był jego syn, Erich.

W Stolpie do firmy Zeeck należał, obok jej domu

handlowego przy Placu Stephana, także dawny sklep Roberta Landta, mieszczący później kawiarnię "Cafe Reinhardt". Rozbudowująca się firma wykupiła ponadto stare budynki przy Predigerstraße (Łukasiewicza) naprzeciw Szkoły Średniej. Utrzymywała też warsztaty przy Kl. Auckerstraße (Jaracza). Od 1930 roku przy Neutorstraße (Nowobramskiej) istniała hala wystawowa, zwana "Pasażem Zeecka".

W usytuowaniu Domu Handlowego – otoczonego zewsząd ulicami – tkwił pewien szkopuł: utrudniona była jego ewentualna rozbudowa. Dla połączenia gmachu z placem budowy przy Predigerstraße (Łukasiewicza) należało "przeskoczyć" Mühlentormauerstraße (pomiędzy firmami Zeecka i Bröskego). Podjętą wcześniej próbę realizacji tak pomyślanego planu (co bardzo korzystnie wpłynęłoby na urbanistyczny kształt tego fragmentu miasta), udaremnił swoim oporem mieszkańcy sąsiednich posesji.

Wspomnieliśmy już, że pan Edmund Regler – kupiec, urodzony w Leipzig 8. marca 1878 roku – był nie tylko kierownikiem, lecz także współwłaścicielem firmy "Gustav Zeeck" w Stolpie. Dokończył on zaczęta jeszcze przez Roberta Landta budowę nowego domu handlowego, czyli obecnej siedziby firmy, który następnie wyposażył i rozbudował.

Personel tutejszego oddziału firmy liczył dokładnie 350 osób. Najstarszym jego pracownikiem był pan Wilhelm Meyer, urodzony w Bremen 10. kwietnia 1866 roku. Miał on swój udział w rozwoju firmy. Od 1896 do 1910 roku pan Meyer był prokurentem w firmie "Robert Landt", następnie – objął kierownicze stanowisko w firmie "Gustav Zeeck". Kolejnym obok pana Meyera "filarem" przedsiębiorstwa była panna Klara Kahl z Rostocku, kierowniczką pracowni odzieży damskiej.

Dziś stuletni bez mała gmach naprzeciw Ratusza stoi nieledwie opuszczony, podzielony między rozmaite instytucje – a przecież jest to miejsce, w którym wciąż funkcjonuje najstarsza w Europie drewniana winda...

Autor: W.Wachnieski

ZAPRASZAMY DO REKLAMY

Zapraszamy do reklamy swojej firmy, usług i produktów na łamach naszego biuletynu, jak również na internetowej stronie naszej Izby (kontakt: Małgorzata Borkowska, tel. 59 842-50-98). Obecnie reklamują się na niej następujące firmy:

- Alior Bank S.A.
- E.Leclerc SŁUPSKDIS Sp. z o.o.
- ENERGA ELEKTROWNIE Słupsk Sp. z o.o.
- Ignaczak Technika Grzewcza Sp. z o.o.
- Przedsiębiorstwo Budownictwa Elektroenergetycznego ENBUD Słupsk Sp. z o.o.
- RATTANPOL Tomasz Czechowicz
- STANPOL SP. z o.o.
- TRITEC Polska Sp. z o.o.
- WODOCIĄGI SŁUPSK Sp. z o.o.
- Zakład Robót Elektrycznych i Teleelektrycznych ELEKTROMONT
- Zakład Usług Inwestycyjnych SUMABUD Roman Małkiewicz Sp. Jawna

**Słupska Izba
Przemysłowo – Handlowa**

ul. Sienkiewicza 19
76-200 Słupsk
tel. 59 842-50-98
tel/fax. 59 842-68-97
e-mail: biuro@siph.slupsk.pl
www.siph.slupsk.pl

**“Kalejdoskop Gospodarczy”
- biuletyn elektroniczny SIPH redagują**

Zdzisław Andrzej Walo – kierownictwo
Małgorzata Borkowska - skład
Marzena Szost – skład